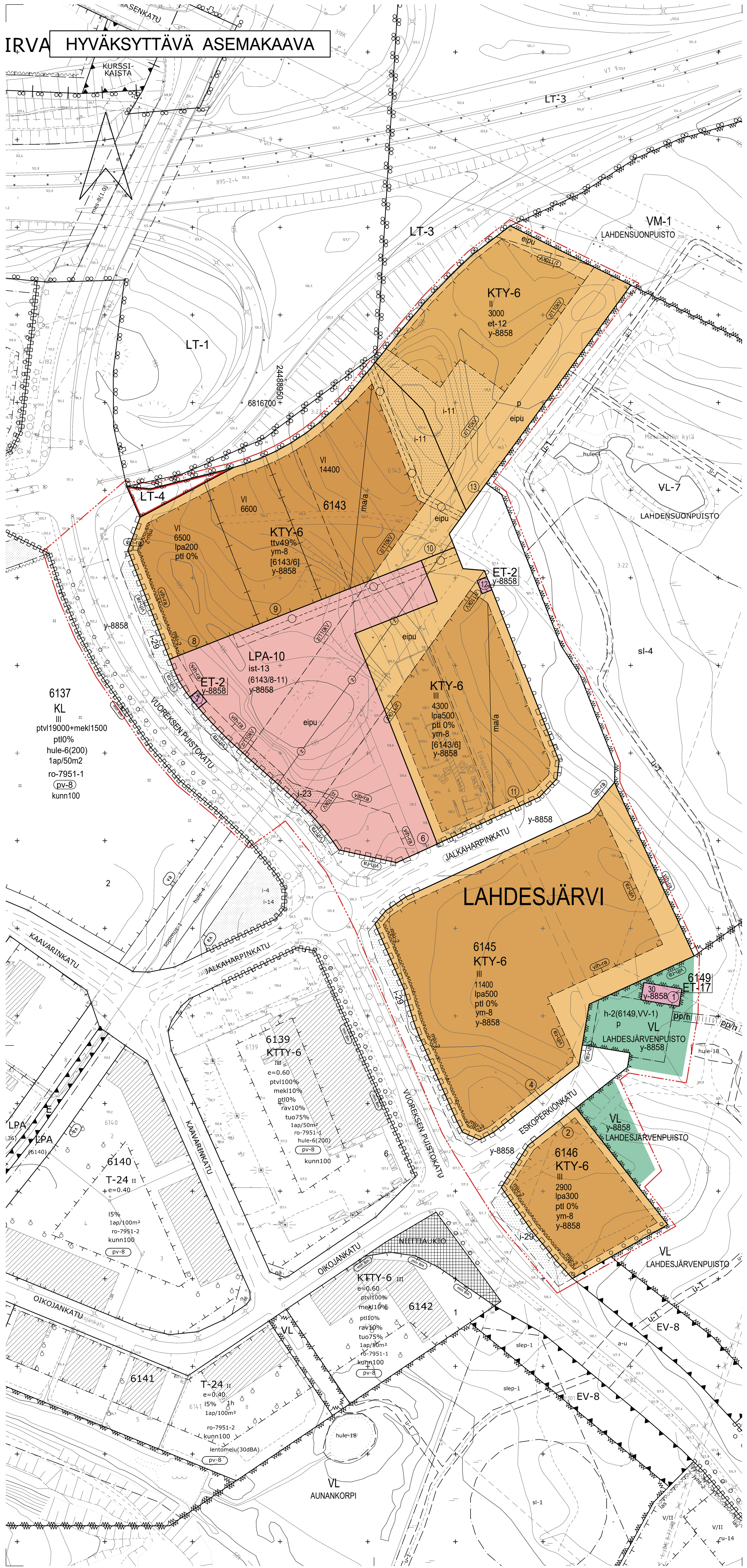
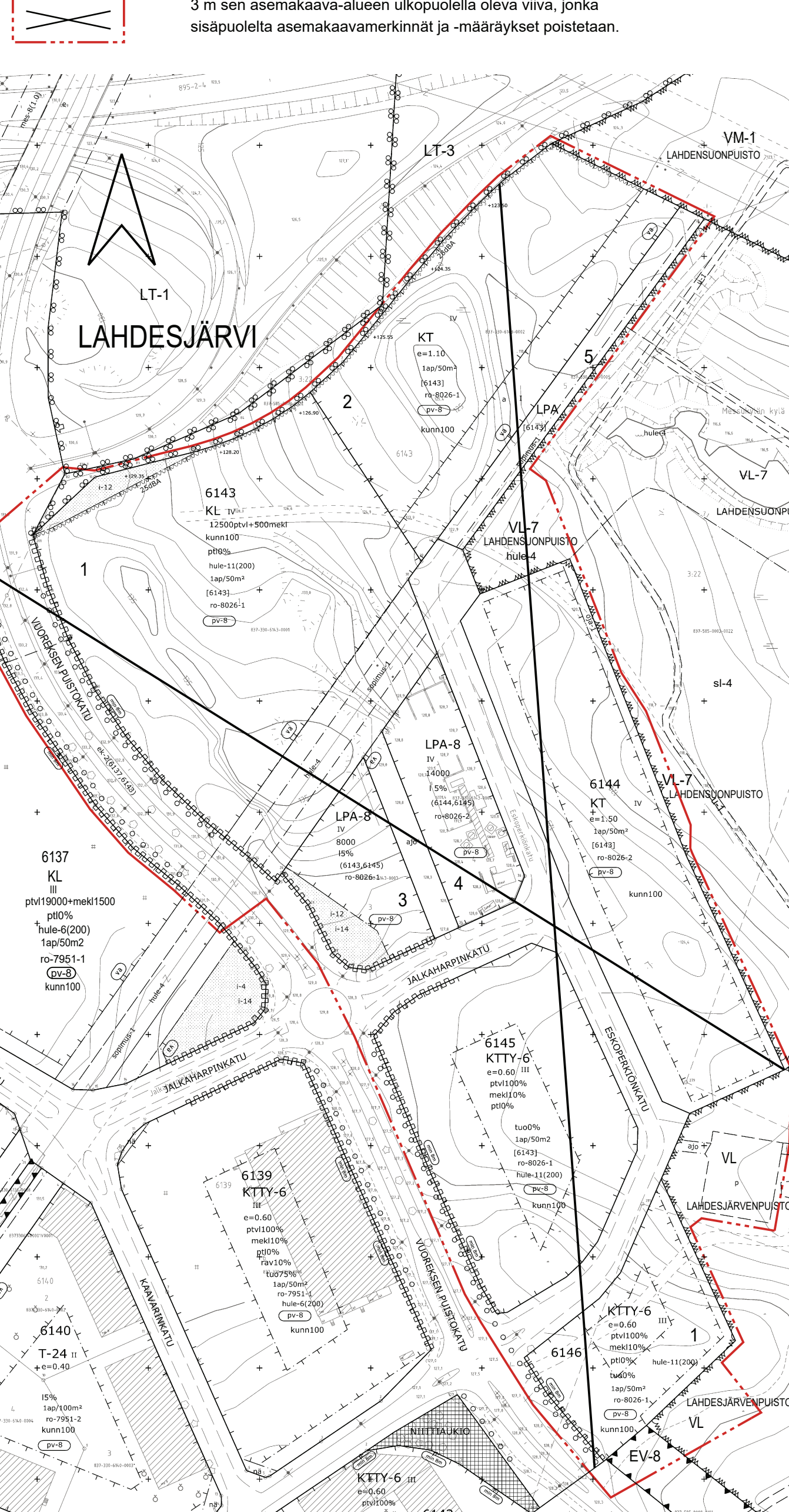


IRVA HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



KTY-6	3000 Ipa200 ttv49% pti 0%
LT-4	
LPA-10	
ET-2	
ET-17	

LAHD 6145

3000	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
Ipa200	Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallittua kerrosalaa voidaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi.
ttv49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketoimintaan.
pti 0%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketoimintaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
et-12	Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m ² n suuruisen maunlamon rakentamista varten. Maunlamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalueella tai sen ulkopuolella.
Rakennusala	
Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu	Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu, joka tulee esimerkiksi materiaali- ja syyrysvaihtelulla, taidemaalilla sekä valaistuksella toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäväksi.
Uudisrakennuksen sopoluutukseen kaupunkiosakokonaaisuuteen ja katukuvan	Uudisrakennuksen sopoluutukseen kaupunkiosakokonaaisuuteen ja katukuvan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Viherrakentamisen alue	Toteutetaan monimuotoisin ja laadukain viherrakentaminen. Viherrakentamisen sovittamiseen maisemaan ja kaupunkikuvaa sekä ympäristön arvoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Istutettava alueen osa	Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
Istutettava alueen osa	Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
Istutettava alueen osa	Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
Ohjeellinen istutettava katuverhalehden	Ohjeellinen istutettava katuverhalehden, joka voidaan toteuttaa rakentamisen tilapäisin sopimuksin. Alue on kehittävä kasvillisuuden peittämiäsi katuympäristön ja julkisivuun soveltavalla tavalla.
Pysäköintialueet	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitettävä istutuksin. Jalankeuhkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
Istutettava puurivi	Istutettava puurivi.
Alueelle ei saa istuttaa puita	Alueelle ei saa istuttaa puita.
Katu	Katu.
Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden	Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Pysäköintipaikka	Pysäköintipaikka.
Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Sähkölinja	Sähkölinja.
Voimajohtoalue	Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohtoa jännitetasoa.
Katualueen rajan osa	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
Sulussa olevat numerot	Sulussa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autoaika saadaan sijoittaa.
[6143/6-11]	Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autoaikat saadaan sijoittaa.
[6143/6]	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti:	
Autopaikat ap/k-m²:	Toimistot: 1 ap / 80 k-m ² Liikematkat < 2000 k-m ² : 1 ap / 80 k-m ² Tuolanto-, tutkimus- ja tuotekehitystilat: 1 ap / 60 k-m ² Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 150 k-m ²
Korttelissa 6143 toteutettava autoaikkamäärä	osa olla 1 ap / 60 k-m ² , mikäli toimistotilat toteutetaan tilatehokkaana ja muutoinostavana monitilatoimistona.
Toteutettava autoaikkamäärä	osa olla miltoista 20 % korkeampi, mikäli rakennuslupaehdossa hankkeeseen on laadittu liikenneselvitys, jolla on varmistettu ulkoiseen verkkoon liittymisen toimivuus ja turvallisuus sekä arvioitu sisäisten järjestelyjen toimivuutta ja turvallisuutta.
Toteutettava autoaikkamäärä voi olla	pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskittynyt rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.
Polkupyöräpaikat pp/k-m²:	Toimistot: 1 pp / 100 k-m ² Liikematkat < 2000 k-m ² : 1 pp / 100 k-m ² Tuolanto-, tutkimus- ja tuotekehitystilat: 1 pp / 150 k-m ² Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 200 k-m ²
Polkupyöräpaikat on sijoitettava	rakennuksen sisäankkuriin läheisyyteen ja varustettava runkolukittavilla telineillä.
Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista	on osoitettava katettua tilaan.

Julkisivut ja kaupunkikuvat:
Julkisivut tulee toteuttaa vaihtelevina jäsentyneinä, materiaalleitaan ja väreittäin. Muuntamorenkusten julkisivujen tulee olla ilmeittään kaupunkikuvallisesti laadukkaat. Yliinmäärän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen asemakaavassa osoitetun kerrosluvun sekä rakennuskoodeista estämättä.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, ettei varastoitava materiaali näy haitallisesti kadulle ja naapuruston käyttöalueille. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista taakkaa muuta haittaa ympäristölle.

Luontoarvot:
Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisen hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Ympäristö ja pihat:
Tontin liittymisen ympäristöön on oltava luonteva. Mahdolliset laukaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella. Pihatuulet on esteettävä pihasuunnitelmissa suurikokoisiksi kasvavia puulajeja ja varattava tila niiden vartumiseen tilauskavaksi kaupunkiksi. Tilavarauksen on huomioitava sekä kasvualustassa että sen yläpuolella korkeus- ja leveyssuunnassa. Pysäköintialueet tulee jäsennellä rakentamalla istutuksin siten että ne muodostaa suurta yhtenäistä kenttä. Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiden osin kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Valtautuu ei saa aiheuttaa häikäisyä kaava-alueen sisäisestä liikenteestä, ulkovaikutuksesta tai rakennuksen valaistuksesta.

Mainokset tulee sijoittaa tontilla rakennuksen viihteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen. Mainokset eivät saa haitata liikennemerkkien havaittavuutta evätkä liikenneturvallisuutta. Valtautuu varten ja erillisuittymien läheisyyteen ei saa sijoittaa mainoksia, joiden mainoslaite valaistus syyttyn ja sammu jaksoitaisesti ei ns. led-mainoksia.

Hulevedet:
Tontilla on viihytettävä hulevesiä viherkentänlaskelman mukaisesti. Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Kortteli- ja katuaalueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8858 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin sekä katu- ja puistoalueiden toteutus suunnitelmiin on liitettävä hankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää rakentamisen ja toiminnan aikaiset hulevesimenetelmät, -rakenneiden suunnitelmat sekä tulvariepit.

Hulevesijärjestelmän yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee esittää määrälliset ja laadulliset ratkaisut, joilla turvataan Särkijoen vesiympäristön tilan säilyminen. Hulevesisuunnitelmista tulee rakennuslupaehdossa pyytää lausunto ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Viherrakentto:
Rakennuslupaehdossa liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherrakentto on määrätty tavotatessa täytetty.

TAMPERE ASEMKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli: nro: 6143, 6144, 6145, 6146
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli: nro: 6143, 6145, 6146, 6149
Katu-, virkistys- ja liikennealueita.

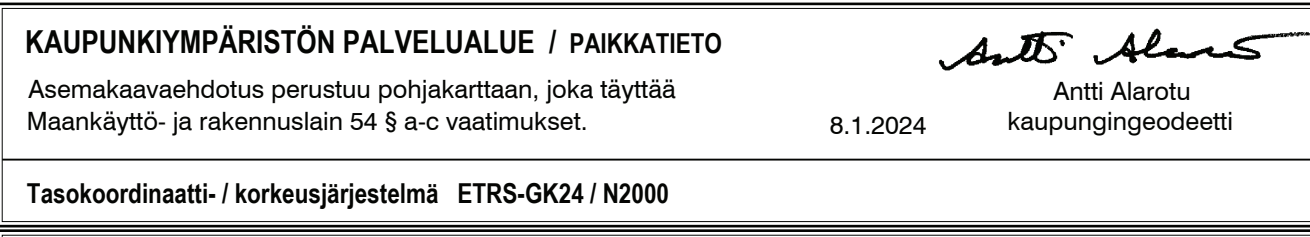
TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro:	6143 / tontti nro 6 - 13 6145 / tontti nro 4 6146 / tontti nro 2 6149 / tontti nro 1

MUUTETAAN 14.6.2021 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8857, MUUTETAAN 17.1.2007 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8026 JA MUUTETAAN 19.4.2006 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7951.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILUJAUT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILUJAUT NRO 9491 (330-6143), NRO 9492 (330-6145), NRO 9493 (330-6146) JA NRO 9494 (330-6149) ON LAADITTU SITOIVAIN JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO	<i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungingeodettiin
Asemakaavaohjeiden perusteella pohjakaavataan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.	8.1.2024
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	<i>Elina Karpunen</i> Elina Karpunen asemakaavapäällikkö
Suunnittelija Anne Karlsson	
Piirittäjä JG	6.5.2024
Pvm. 29.9.2022	19.2.2024
Tark. 19.2.2024 ja 6.5.2024	
Asemakaavakartta nro 8858	Ylä hyv.